

# MOME debate descarbonização do setor imobiliário na Super Bock Arena

20 de Maio, 2024

A **MOME**, gestora profissional de cooperativas de habitação, vai marcar presença na **NBS Summit** para dar a conhecer a importância da **descarbonização do setor imobiliário**. O evento, que decorre nos dias 23 e 24 de maio, na Super Bock Arena, no Porto, irá reunir especialistas, investigadores e profissionais de diversos setores com o objetivo de debater o papel das *nature-based solutions* no desenvolvimento urbano sustentável.

No primeiro dia da iniciativa, a partir das 9h30, como parte do painel "*Building Sustainable Cities*", **Francisco Rocha Antunes, fundador e presidente da MOME**, dará a conhecer a gestora profissional de cooperativas de habitação, assim como os eixos de sustentabilidade, intrinsecamente ligados a todos projetos existentes da empresa, a par do papel das descarbonização no desenvolvimento do setor imobiliário em Portugal.

Neste âmbito, sublinhe-se que para a MOME, a sustentabilidade assume um estatuto imperativo, recorrendo à utilização de métodos modernos de construção, como a construção *off-site* e o uso de materiais sustentáveis, e a implementação de práticas e princípios ESG em todas as fases do processo. Deste modo, perspetiva-se no primeiro painel da NBS Summit, uma abordagem ao modelo cooperativo e à construção sustentável de habitação a preço de custo. O foco estará na implementação de *nature based solutions* capaz de materializar benefícios na eficiência dos imóveis e no bem-estar da comunidade a quem servem, gerando um impacto positivo na comunidade e no planeta.

Considerando a integração de aspetos ambientais e sociais nas cooperativas de habitação desenvolvidas pela MOME, a empresa reconhece os benefícios tangíveis resultantes do investimento em espaços verdes partilhados. Do ponto de vista ambiental, a implementação desses espaços resulta numa manutenção reduzida, contribui para o aumento da qualidade do ar e promove a gestão sustentável da água. Além disso, esses espaços auxiliam na redução do efeito de ilha de calor, preservam o solo e incentivam o uso de materiais sustentáveis, fortalecendo assim os pilares da sustentabilidade ambiental.

Por outro lado, sob uma perspetiva social, a presença de espaços verdes partilhados oferece uma plataforma para a educação ambiental e estimula a atividade física. Esses espaços proporcionam um ambiente inclusivo que promove o recreio passivo e ativo, ao mesmo tempo em que oferece oportunidades de conexão com a natureza. Ao investir na criação de espaços verdes partilhados, a MOME não apenas enriquece a qualidade de vida dos ocupantes das cooperativas de habitação, mas também fomenta um sentido de comunidade e sustentabilidade que perdura ao longo do tempo.

Refira-se que a MOME é membro do Urban Land Institute (ULI) Portugal, do BCSD – Conselho Empresarial para o Desenvolvimento Sustentável e subscreveu o

Pacto do Porto para o Clima. É igualmente membro da ANCV (Associação Nacional das Coberturas Verdes) e da APEE (Associação Portuguesa de Ética Empresarial).